

## SIMULASI ANGSURAN PERUMAHAN KOMERSIL & SUBSIDI 2022

### KOMERSIL

NO.	PERUMAHAN	TYPE	HARGA	UANG MUKA	KPR	JANGKA WAKTU			
						10TH	15TH	20TH	25TH
1	GRAND MUSLIM BLOK A	45/100	450.000.000	45.000.000	405.000.000	4.583.400	3.472.800	2.940.100	2.637.700
2	GRAND MUSLIM CLUSTER FIRDAUS	36/90	295.000.000	29.500.000	265.500.000	3.004.700	2.276.400	1.927.400	1.729.400
3	BELLPARK 1	36/90	275.000.000	27.500.000	247.500.000	2.801.000	2.122.300	1.796.800	1.611.900
4	BELLPARK 2 (Design Lama)	36/90	275.000.000	27.500.000	247.500.000	2.801.000	2.122.300	1.796.800	1.611.900
5	BELLPARK 2 (Design Baru)	36/90	285.000.000	28.500.000	256.500.000	2.902.200	2.199.400	1.862.100	1.670.600

### SUBSIDI

NO.	PERUMAHAN	TYPE	HARGA	UANG MUKA	KPR	JANGKA WAKTU		
						10TH	15TH	20TH
1	BELLPARK 2	27/75	168.000.000	8.400.000	159.600.000	1.722.500	1.281.400	1.067.300
2	GRAND MUSLIM 2	26/70	168.000.000	8.400.000	159.600.000	1.722.500	1.281.400	1.067.300
3	MAVILLA HARMONY	26/70	168.000.000	8.400.000	159.600.000	1.722.500	1.281.400	1.067.300

#### Syarat-syarat Berkas :

Persyaratan Kredit	Jmlh	PNS/TNI	KARY.	WIRASWASTA
	(Imbr)	POLRI	SWASTA	
1. Copy KTP Suami & Istri	3	√	√	√
2. Copy Akta Nikah & Kartu Keluarga	1	√	√	√
3. Copy SK Capeg. & SK Pangkat Terakhir (Suami-Istri Jika Bekerja)	1	√	√	√
4. Copy Karpeg/KTA	1	√	√	
5. ASLI Petikan Gaji Bulan Terakhir	1	√	√	
6. Mengisi Penghasilan Tidak Tetap	1			√
7. Surat Keterangan Sebagai Kary. Tetap	1		√	
8. Copy Izin Perusahaan (SIUP & TDP)	1			√
9. Copy NPWP	1	√	√	√
10. Copy Rekening 6 Bulan Terakhir	1	√	√	√
11. Pas foto Ukuran 3x4 Suami & Istri	1	√	√	√
12. Copy Rekening Bank pembiayaan an. Pemohon.	2	√	√	√

KETERUNTUAN :				
1.	Harga sudah termasuk : IMB, Listrik & PDAM			
2.	Harga Jual tidak termasuk Biaya Admin Bank, Notaris & Pajak			
3.	Persetujuan nilai KPR dan angsuran sepenuhnya ditentukan oleh pihak Bank			
4.	WNI Berusia 21 th atau telah menikah			
5.	Memiliki e-KTP dan terdaftar di dukcapil			
6.	Memiliki NPWP dan SPT Tahunan Pph orang pribadi sesuai perundang-undangan yang berlaku			
7.	Harga jual dan angsuran dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu			
8.	Ketentuan lainnya akan dijelaskan oleh marketing.			



**PT. SALVA INTI PROPERTY**  
 Marketing Office.  
 Jl. Langko No. 36 GMKaram Tlp. 0370-62059 Hp. 087 865 044 003  
 Contact Person:  
 Whatsapp/Telp. 085339375677 (Jumadi)  
 087761470176 (Mashur)  
 087739667084 (Alvi)  
 081337390113 (Indri)  
 087701504318 (Kiki)

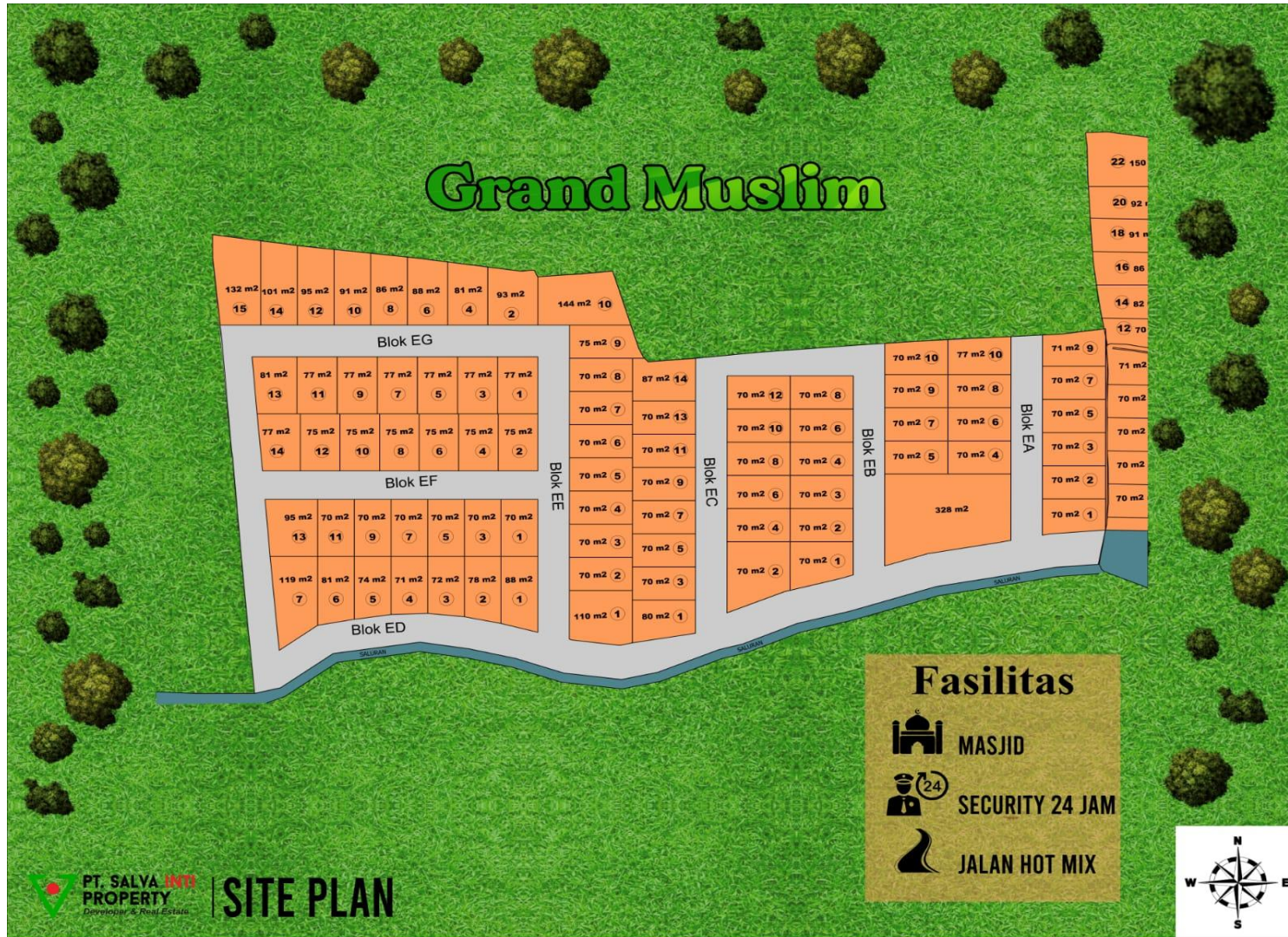
**NB. Simulasi/daftar harga ini bersifat alat bantu pemasaran tidak ada kekuatan hukum apapun.**

# Master Plan Bellpark 2





# Master Plan Grand Muslim





# Master Plan Grand Muslim luster Firdaus

